

**LEI MUNICIPAL Nº. 3.223, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2013.**

**“Autoriza o Poder Executivo a conceder o Uso de Imóvel do Município de Constantina”.**

**O PREFEITO MUNICIPAL EM EXERCÍCIO DE CONSTANTINA**, no uso de suas atribuições legais e em cumprimento ao artigo 80, inciso IV, da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo autorizado, mediante prévio procedimento licitatório realizado em conformidade com a legislação em vigor, em especial a Lei Federal nº 8666/93, a conceder o uso de imóvel de propriedade do Município, assim caracterizado:

*“Um prédio de alvenaria com estrutura de concreto armado, com cobertura de telhas onduladas de fibrocimento 6 mm, forro PVC, piso cerâmico tipo industrial, esquadrias de ferro, com instalações elétricas e hidrosanitárias, com área de 156,36 m², com um anexo em alvenaria destinado à banheiros e vestiários cm área de 22,40m², totalizando uma área de 178,76 m²”.*

**Art. 2º.** O imóvel descrito no artigo anterior destina-se, exclusivamente ao funcionamento de abatedouro de suínos e bovinos.

**Art. 3º.** Para fins de julgamento da licitação, será vencedora a proposta que consigne maior valor a ser pago, mensalmente, ao Município, pela utilização do imóvel e seus equipamentos.

**Art. 4º.** A concessão de uso de que trata esta Lei será feita pelo prazo de 05 (cinco) anos, admitida a prorrogação por igual período.

**Art. 5º.** Serão de responsabilidade do concessionário todas as despesas de manutenção e conservação do imóvel e equipamentos e demais bens enquanto perdurar o contrato de concessão.

**Parágrafo Único:** Findo o contrato de concessão, o imóvel bem como os equipamentos e demais acessórios deverão ser devolvidos ao Município, nas condições da época em que o concessionário os recebeu.

**Art. 6º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Registre-se;  
Publique-se.**

Gabinete do Prefeito Municipal de Constantina, em 26 de dezembro de 2013.

**Aluísio Cesar Caleffi Valle**  
Prefeito Municipal em Exercício

**Êmerson Albino Zanella**  
Secretário Municipal da Administração

Publicado em **26 de dezembro de 2013**,  
devendo permanecer afixado extrato de  
publicação no Mural de Publicações Oficiais  
no período de **26/12/2013 a 26/01/2014**.

**Êmerson Albino Zanella**  
Secretário Municipal da Administração

## **Minuta de Termo de Cessão de Uso**

**“Contrato de Concessão de Uso Onerosa de imóvel do município, que entre si, celebram o Município de Constantina e a empresa XXXXXXXX, destinado ao funcionamento do Abatedouro de Suínos e Bovinos”.**

O **MUNICÍPIO DE CONSTANTINA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob n.º 87.708.889/0001-44, com sede na Rua João Mafessoni, n.º 483, representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Leomar José Behm, brasileiro, casado, portador do RG n.º. 306.879.165-1 e do CPF n.º. 965.181.540-04, residente e domiciliado neste Município, de outro lado, a empresa XXXXXXXX, inscrita no CNPJ sob n.º. XXXXXXXXXXXX, com sede no município de Constantina-RS, neste ato representada por seu representante legal XXXXXXXXXXXXXXXX, portador do CPF n.º. XXXXXXXXXXXX, tendo em vista a licitação realizada na modalidade de concorrência, com fundamento na legislação n.º XXXX/2013, celebrou-se o presente CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO ONEROSO, para a instalação do Abatedouro de Suínos e Bovinos, o qual se rege pelas seguintes cláusulas e condições:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO:**

Constitui objeto deste contrato a outorga, pelo MUNICÍPIO ao CONCESSIONÁRIO da concessão de uso de um prédio de alvenaria com estrutura de concreto armado, com cobertura de telhas onduladas de fibrocimento 6 mm, forro PVC, piso cerâmico tipo industrial, esquadrias de ferro, com instalações elétricas e hidro sanitárias, com área de 156,36 m<sup>2</sup>, com um anexo em alvenaria destinado à banheiros e vestiários cm área de 22,40m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 178,76 m<sup>2</sup> destinada ao funcionamento exclusivo do abatedouro de bovinos e suínos para atendimento do público em geral.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO:**

a) O Município responsabilizar-se-á pela outorga da concessão de uso dos bens acima descritos, ao CONCESSIONÁRIO, de forma onerosa,

tendo em vista os objetivos que busca alcançar com a instalação do Abatedouro de Suínos e Bovinos, conforme previsto no artigo 2º da Lei Municipal n.º XXXX/2013;

b) Exercer a fiscalização sobre os serviços executados pelo CONCESSIONÁRIO;

c) Realizar os investimentos necessários para adequar o bem concedido e/ou seus acessórios às exigências das leis e regulamentos municipais, estaduais e federais que disciplinem essa forma de utilização;

### **CLÁUSULA TERCEIRA – OBRIGAÇÕES DO CONCESSIONÁRIO:**

a) observar, rigorosamente, as finalidades para as quais lhe foi outorgada a concessão de uso;

b) sujeitar-se à fiscalização do MUNICÍPIO;

c) zelar pela manutenção e conservação do bem concedido, inclusive dos acessórios que o acompanham;

d) manter em operação procedimentos que impeçam a poluição e/ou a degradação do meio-ambiente;

e) arcar com as despesas de consumo de água, energia elétrica e telefone;

f) responsabilizar-se pela devolução do bem, com seus acessórios (se for o caso), ao final do prazo, ou por motivo de rescisão do presente contrato nas mesmas condições em que foram recebidos;

g) manter seguro contra incêndio no valor de R\$ XXX;

h) efetuar a limpeza e a manutenção da área e dos equipamentos concedidos e de seu acesso.

### **CLÁUSULA QUARTA – PRAZO DO CONTRATO:**

A concessão de uso vigorará pelo prazo de 05 (cinco) anos podendo ser prorrogado, por igual período, através de termo aditivo, se houver concordância de ambas as partes.

### **CLÁUSULA QUINTA – RESCISÃO DE CONTRATO:**

a) O presente contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, a qualquer tempo, no caso de descumprimento pela outra das obrigações aqui estabelecidas;

b) O Município poderá rescindir o contrato nas hipóteses previstas nos artigos 77-80 da Lei Federal n.º 8.666/93, ou que venha a substituí-la,

**Parágrafo Único:** Da decisão que determinar a rescisão do presente contrato, caberá recurso ao Prefeito Municipal, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da data do recebimento da notificação administrativa, em primeira e única instância.

#### **CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADE CIVIL:**

O CONCESSIONÁRIO ficará responsável, civilmente, por qualquer dano que seus agentes ou empregados venham a causar ao MUNICÍPIO ou a terceiros, no desempenho de suas atividades.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – ONEROSIDADE:**

a) A concessão de uso do bem, outorgada pelo MUNICÍPIO, será onerosa, pelo estabelecimento de um preço público, no valor mensal de **R\$ XXXX (XXXXXXXXXX)**;

b) O CONCESSIONÁRIO deverá recolher aos cofres municipais o valor acima estipulado até o 5º dia útil do mês subsequente ao vencido;

c) O não recolhimento da importância estipulada, no prazo previsto na alínea anterior acarretará ao CONCESSIONÁRIO o pagamento do débito, acrescido de juros, na base de 12% (doze por cento) ao ano, e de uma multa, calculada com base no percentual de 10% (dez por cento) sobre o total do débito apurado.

#### **CLÁUSULA OITAVA – OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, PREVIDENCIÁRIAS, FISCAIS E COMERCIAIS:**

O CONCESSIONÁRIO ficará responsável pelas obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais decorrentes da execução do contrato.

**Parágrafo Único:** O Município de Constantina fica isento de qualquer ação judicial, seja ela cível ou trabalhista entre empresa e funcionários.

#### **CLÁUSULA NONA– SEGURO GARANTIA DE PESSOAS E BENS:**

Obrigar-se-á o CONCESSIONÁRIO a manter seguro que garanta além do seguro contra incêndio, a vida das pessoas e integridade dos bens cedidos, no valor previsto na letra “g” da cláusula segunda.

**CLÁUSULA DÉCIMA - DEMAIS OBRIGAÇÕES DO CONCESSIONÁRIO:**

O CONCESSIONÁRIO deve manter, durante o prazo de vigência contratual, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - FORO:**

Eventuais litígios, resultantes da aplicação das disposições deste contrato, serão dirimidos perante o Foro da Comarca de Constantina, com exclusão de qualquer outro, por mais especializado que seja.

E, por estarem ajustados, as partes assinam o presente instrumento, em 03 (três) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas presenciais abaixo nominadas.

**Leomar José Behm**  
Prefeito Municipal  
**Contratante**

**XXXXXXXXXXXX**  
**XXXXXXXXXXXX**  
**Concessionário**

**Testemunhas:**

1. \_\_\_\_\_  
CPF:

2. \_\_\_\_\_  
CPF:

Este contrato foi examinado e aprovado  
pela Procuradoria Municipal.

Em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Felipe De Martini  
OAB/RS 81.523