

**LEI MUNICIPAL Nº. 2.394/07 DE 20 DE AGOSTO DE 2007.**

**“Estabelece critérios de redução de créditos do Município e dá outras providências.”**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE CONSTANTINA**, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER, que em cumprimento com o artigo 80, inciso IV, da Lei Orgânica do Município, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo o seguinte:

**Art. 1º.** Os créditos do Município de Constantina decorrentes de venda ou financiamento parcial ou total de imóveis residenciais serão reduzidos em cada uma das suas parcelas ou prestações, nos seguintes eventos e percentuais:

I – na morte natural ou acidental de um dos conjugues compradores, mutuários ou financiados, redução de 50% (cinquenta por cento) do valor, a contar da data do óbito.

II – na morte natural ou acidental de ambos os conjugues compradores, mutuários ou financiados redução de 100% (cem por cento) do valor, a contar da data do óbito do segundo conjugue.

**Parágrafo Único.** Somente se aplica os benefícios previstos no inciso II, do Art. 1º desta lei, quando existir, na data do óbito do segundo conjugue, dependentes menores de 21 anos de idade.

**Art. 2º.** As reduções previstas no Art. 1º desta lei são extensivas, aos compradores, mutuários ou financiados falecidos em data anterior a presente lei.

§ 1º. Os mutuários serão beneficiados com o disposto no art. 1º, somente se não existirem débitos relativos ao financiamento habitacional do imóvel, ou se possuírem, desde que os débitos estejam suspensos.

§ 2º. Os interessados, para obtenção do benefício descrito no art. 1º, terão o prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da promulgação da lei, ou do óbito, para providenciar a regularização dos débitos junto ao setor fazendário, não podendo, posterior a este prazo, ficar inadimplente, por duas parcelas, consecutivas ou alternadas, com relação aos débitos normais e o parcelamento, sob pena de perder os benefícios da presente Lei.

§ 3º. A parcela mensal, de futuro parcelamento concedido pelo Município, será, no máximo, igual ou inferior ao valor da parcela mensal do financiamento habitacional anteriormente concedido.

**Art. 3º.** Os benefícios de redução não se aplicam sobre as parcelas ou prestações vencidas em data anterior a publicação desta lei.

**Art. 4º.** A presente lei entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se;

Publique-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Constantina, em 20 de agosto de 2007.

**Francisco Frizzo**  
Prefeito Municipal

**Alfeu Três**  
Sec. Mun. da Administração Substituto