

## **LEI MUNICIPAL Nº 1.986/03 DE 15 DE DEZEMBRO DE 2003.**

*“Autoriza o Poder Executivo a receber imóvel em doação com encargo e dá outra providência”.*

O **PREFEITO MUNICIPAL** de Constantina – RS, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER, em cumprimento com o artigo 80, inciso IV, da Lei Orgânica do Município, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo o seguinte:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo autorizado, a receber, em doação, mediante licitação, na modalidade concorrência, uma área de terra, com superfície total não inferior a 600m<sup>2</sup>, localizada neste Município, com o encargo de construir, em atendimento ao Convênio com o Fundo Nacional de Assistência Social “Ações de Geração de Renda para População Carente” processo nº 44005.001990/2002-07 e termo de Responsabilidade nº 1344 MPAS/SEAS/2002, no prazo de 10(dez) meses, conforme Termo de Responsabilidade, um prédio de alvenaria, com as seguintes características principais:

“Um prédio de alvenaria com estrutura de concreto armado, com cobertura de telhas onduladas de fibrocimento 6 mm, forro PVC, piso cerâmico tipo industrial, esquadrias de ferro, com instalações elétricas e hidrosanitárias, com área de 276,71 m<sup>2</sup>, sendo a fábrica com área de 243,81 m<sup>2</sup> e a Administração, cozinha e almoxarifado, com 32,90 m<sup>2</sup>, sendo o mesmo destinado ao funcionamento exclusivo de Indústria de Derivados de Leite.”

**Art. 2º** - Ao doador do imóvel será outorgada concessão administrativa de uso do prédio edificado, pelo prazo de 5 (cinco) anos, admitida a prorrogação por igual período, à título oneroso, no valor de R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais), pagos, mensalmente, ao Município, corrigido pelo índice oficial do Governo Federal, com a obrigação de usa-la somente com a destinação indicada no artigo anterior.

**Art. 3º.** O imóvel descrito no artigo anterior destina-se, exclusivamente ao funcionamento de Indústria de Derivados de Leite.

**Art. 4º.** Somente poderão habilitar-se a doar o imóvel, objeto dessa autorização, as pessoas jurídicas que atuem no ramo da produção de derivados de leite, que atenderem, além das condições de habilitação preconizadas na Lei nº 8.666/93, as seguintes exigências:

I – Apresentar o Projeto aprovado no CISPOA ou SIF e licenciamento ambiental;

II – possuir capacidade mínima para transformar (industrializar) 15.000 litros/leite/dia.

**Art. 5º.** A concessão de uso de que trata esta Lei será feita pelo prazo de 05 (cinco) anos, admitida a prorrogação por igual período.

**Art. 6º.** A Empresa vencedora da licitação, deverá:

I - efetuar a doação para o Município de um terreno com área mínima de

600 m² onde será construído o referido prédio;

**II** - apresentar o projeto aprovado no CISPOA ou SIF e licenciamento ambiental;

**III**- possuir capacidade mínima para transformar(industrializar) 15.000litros/leite/dia.

**Art. 7º.** Durante a vigência da concessão o concessionário responderá por todos os encargos de manutenção e impostos incidentes sobre o imóvel.

**Parágrafo Único:** Findo o contrato de concessão, o imóvel deverá ser devolvido ao Município nas condições da época em que o concessionário os recebeu.

**Art. 8º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogada a Lei Municipal nº 1.970, de 07 de novembro de 2003.

Registre-se;

Publique-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Constantina, em 15 de dezembro de 2003.

**Francisco Frizzo**

Prefeito Municipal

**Cesar Santos Giacomini**

Secretário Municipal da Administração