

LEI MUNICIPAL Nº 1.942/03 DE 15 DE AGOSTO DE 2003.

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder a alienação de imóveis e da outras providências.”

O **PREFEITO MUNICIPAL** de Constantina – RS, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER, em cumprimento com o artigo 80, inciso IV, da Lei Orgânica do Município, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo o seguinte:

Art. 1.º - Fica o Poder Executivo Municipal de Constantina autorizado a alienação de 39 (trinta e nove) casas populares de 38 m², 07 (sete) terrenos urbanos, localizados na Rua Dr. Jacó Algarve, no Bairro Santa Lúcia, cada um com área de 250 m² e 16 terrenos localizados na Rua Gabriel Paludo, no Bairro Santa Lúcia, sendo 15 terrenos com área de 240 m² e 01 terreno com área de 280 m².

Art. 2.º - Os 39 (trinta e nove) imóveis destinam-se exclusivamente para a residência de famílias cadastradas e selecionadas conforme edital 005/2002.

Art. 3.º - O valor de alienação corresponderá a 40% (quarenta por cento) do investimento total necessário para a conclusão das obras, compreendendo os gastos com a construção da casa, a aquisição do terreno e a execução da rede de energia elétrica.

Art. 4.º - A amortização do valor será efetuada em até 120 (cento e vinte) prestações mensais consecutivas, com vencimento até o 10.º (décimo) dia do mês subsequente.

Art. 5.º - O valor das prestações fixadas no ato da assinatura do contrato sofrerão reajustes anuais, com base na variação do IGPM-FGV.

Art. 6.º - Somente será permitida a venda do imóvel adquirido na forma prevista nesta Lei para terceiros, após decorrido o prazo do financiamento com a devida comprovação de quitação das prestações.

Art. 7.º - A formalização da alienação se dará através da assinatura de contrato entre o Município de Constantina e o beneficiado, tendo como cláusulas as expressas no termo contratual em anexo, que é parte integrante da presente Lei.

Art. 8.º - A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Registre-se;
Publique-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Constantina, em 15 de agosto de 2003.

Francisco Frizzo
Prefeito Municipal

Cesar Santos Giacomini
Secretário Municipal da Administração

MINUTA

Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda(Adjudicação Compulsória)

VENDEDOR: O **MUNICÍPIO DE CONSTANTINA**, pessoa jurídica de direito público, cadastrada no CNPJ sob n.º 87.708.889/0001 – 44, neste ato representado por seu **PREFEITO MUNICIPAL**, Sr. FRANCISCO FRIZZO, brasileiro, casado, residente e domiciliado na rua Angelo Tesser, 173, nesta cidade de Constantina – RS.

COMPRADORA:, brasileiro(a), solteiro(a),....., portador do CIC n.º, CI n.º, expedida pela..... residente e domiciliado (a) nesta cidade de Constantina – RS.

IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO:

Um terreno urbano, com a superfície de m², situado no....., nesta cidade de Constantina – RS, localizado na Rua, onde encontra-se edificada uma casa de alvenaria, de 38,00. m², coberta de telhas de cimento amianto, aberturas de ferro e vidro, própria para residência, recebendo esta a número

TRANSAÇÃO:

O **VENDEDOR**, acima qualificado, como legítimo proprietário do imóvel acima descrito e caracterizado, vende, na melhor forma de direito, ao **COMPRADOR**, todo o bem (terreno e casa) nas seguintes condições:

CLÁUSULA I:

Pagará o **COMPRADOR** o valor de **R\$** (.....), em 120 (cento e vinte) prestações mensais consecutivas, com vencimento até o 10.º (décimo) dia do mês subsequente, sendo a primeira a partir do mês de setembro de 2003, com o valor da prestação inicial de **R\$** (.....), corrigidos anualmente pelo IGPM.

CLÁUSULA II:

O **VENDEDOR** vende o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, impostos ou taxas vencidos até a entrega do imóvel, a partir daí, os vencimentos correrão por conta e responsabilidade do **COMPRADOR**.

CLÁUSULA III:

As escrituras serão outorgadas após decorrido o prazo de financiamento, ou seja, após 10 anos, diretamente ao **COMPRADOR**, desde que o financiamento esteja liquidado.

CLÁUSULA IV:

A posse de todo o imóvel é nesta oportunidade repassada ao comprador. Somente será permitida a venda do imóvel adquirido na forma prevista nesta Lei para terceiros, após decorrido o prazo do financiamento com a devida comprovação de quitação das prestações.

CLÁUSULA V:

Caso o **COMPRADOR** atrase qualquer de suas obrigações, arcará com uma multa de 2% (dois por cento), mais juros de 1% (um por cento) ao mês na referida prestação. Caso o **COMPRADOR** der causa ao desfazimento do negócio por desrespeitar as normas que regem a presente alienação, arcará com uma multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor em atraso.

CLÁUSULA VI:

O uso do imóvel ora transacionado é exclusivamente para a residência da família beneficiada, não podendo ser utilizado para instalação de qualquer atividade comercial.

CLÁUSULA VII:

Em caso de justificada necessidade de mudança de residência do **COMPRADOR**, antes de concluído o prazo de amortização do financiamento, este entregará o imóvel ao

vendedor mediante ressarcimento dos valores pagos, sendo que as melhorias efetuadas na casa, serão avaliadas por comissão designada pelo Prefeito Municipal, com ressarcimento de até 60% (sessenta por cento) do investimento.

CLÁUSULA VIII:

O presente contrato é celebrado com base na Lei Municipal n.º, bem como no edital n.º 02/2002.

CLÁUSULA IX:

É o presente compromisso de compra e venda firmado de forma irrevogável e irretratável, servindo para adjudicação compulsória.

E, assim, por estarem justos e contratados, passam a assinar o presente, em duas vias de igual teor e forma, elegendo o foro da Comarca de Constantina, para dirimir eventuais litígios oriundos dessa contratação, na presença de duas testemunhas que tudo assistiram.

Constantina – RS,de..... de 2003.

FRANCISCO FRIZZO
PREFEITO MUNICIPAL

.....
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

