



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE CONSTANTINA**

**PROJETO DE LEI Nº. 067, DE 02 DE JULHO DE 2025.**

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A  
PROCEDER A PERMUTA E  
RENÚNCIA DE ÁREA DE  
PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE CONSTANTINA**, no uso de suas atribuições legais e em cumprimento ao artigo 80, inciso IV, da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovar, eu sancionarei a seguinte **LEI**:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar imóvel de propriedade do Município de Constantina, por imóvel de Iêda Maria De Oliveira Martinelli, Vanderlei Antonio Martinelli, Lúcio Lício de Oliveira e Gilmar Prestes de Oliveira.

**Art. 2º.** O imóvel de propriedade do Município de Constantina a ser permutado - parte da matrícula nº 5.410, compreenderá área de terras urbanas, da quadra 5018, localizada na Rua Sabino Fiorentin, distante 153,23 metros da esquina com a Rua Angelo Colet, no Bairro Florestal, na cidade de Constantina – RS, no quarteirão parcialmente formado pelas ruas Sabino Fiorentin, Angelo Colet, Davinio De Carli e Selo Lorini Ghidini, com a área de **415,00 m² (quatrocentos e quinze metros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, em dois segmentos medindo 30,21 metros e 7,12 metros, com terras do Município de Constantina; ao SUL, medindo 41,48 metros, por uma sanga, com terras de Gilmar Prestes de Oliveira, Lucio Licio de Oliveira e Iêda Maria de Oliveira; a LESTE, medindo 19,50 metros, pela frente, com a Rua Sabino Fiorentin; e, a OESTE, medindo 6,22 metros, com terras de Gilmar Prestes de Oliveira, Lucio Licio de Oliveira e Iêda Maria de Oliveira.

**Parágrafo único.** O imóvel descrito no *caput* deste artigo está representado no memorial descritivo em anexo.

**Art. 3º.** O imóvel de propriedade de Iêda Maria De Oliveira Martinelli, Vanderlei Antonio Martinelli, Lúcio Lício de Oliveira e Gilmar Prestes de Oliveira – parte da matrícula nº 16.436, compreenderá área de terras urbanas, no Bairro Florestal, na cidade de Constantina – RS, com a área de **415,00 m² (quatrocentos e quinze metros quadrados)**, sem benfeitorais, localizada no quarteirão formado pelas Ruas Sabino Fiorentin, Angelo Colet, João Tomazelli, Maria Zita De Martini e prolongamento da Rua Nereu Ramos e por terras rurais, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, medindo 11,59 metros com terras de Gilmar Prestes de Oliveira, Lucio Licio de Oliveira e Iêda Maria de Oliveira; a LESTE, medindo 110,61 com terras do Município de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## MUNICÍPIO DE CONSTANTINA

Constantina; e a OESTE, medindo 100,85 metros com terras de Gilmar Prestes de Oliveira, Lucio Licio de Oliveira e Iêda Maria de Oliveira.

**Parágrafo único.** O imóvel descrito no *caput* deste artigo está representado no memorial descritivo em anexo.

**Art. 4º.** Fica o Município de Constantina autorizado a proceder à **renúncia da propriedade** de área remanescente de 8.128,00 m<sup>2</sup> (oito mil, cento e vinte e oito metros quadrados), localizada dentro dos limites da matrícula nº 5.410, em razão de não localização física e ajuste fundiário, conforme levantamento técnico constante do memorial descritivo em anexo.

**Parágrafo único.** A renúncia de que trata o *caput* será formalizada junto ao Registro de Imóveis competente, respeitadas as disposições legais aplicáveis.

**Art. 5º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Constantina, em 02 de julho de 2025.

**Cristian Riboli Bratz**  
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE CONSTANTINA**  
**ANEXO**

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade fazer a atualização, retificação, desmembramento e anexação de imóveis urbanos localizados no Bairro Florestal, nesta cidade de Constantina – RS, matriculados sob n°s 5.410 e 16.436, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Constantina – RS.

1. SITUAÇÃO ATUAL DAS MATRÍCULAS

**1.1. Matrícula nº 5.410**

Área: 20.862,00 m<sup>2</sup> (vinte mil, oitocentos e sessenta e dois metros quadrados)

Proprietário: Município de Constantina

Descrição do imóvel: Uma parte de terras, dos lotes rurais n°s 52 e 52-A, da Primeira Secção Xingu, Colônia Guarita, neste município, com a área de 20.862,00 m<sup>2</sup> (vinte mil, oitocentos e sessenta e dois metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao NORTE e SUL, com terras dos mesmos lotes; ao LESTE, com terras de Hilario Bressan e Alberto Sartori; e, ao OESTE, com terras de Davinio De Carli e terras do mesmo lote

**1.2. Matrícula nº 16.436**

Área: 52.005,00 m<sup>2</sup> (cinquenta e dois mil e cinco metros quadrados)

Proprietários:

Iêda Maria De Oliveira Martinelli e Vanderlei Antonio Martinelli – 26.002,50 m<sup>2</sup>

Lúcio Lício de Oliveira – 525,00 m<sup>2</sup>

Gilmar Prestes de Oliveira – 25.477,50 m<sup>2</sup>

Descrição do imóvel: Área de terras urbanas, situada na Rua Sabino Fiorentin, distante 61,24 metros da esquina com a Rua Angelo Colet, no Bairro Florestal, na cidade de Constantina – RS, com a área de 52.005,00 m<sup>2</sup> (cinquenta e dois mil e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, localizada no quarteirão formado pelas Ruas Sabino Fiorentin, Angelo Colet, João Tomazelli, Maria Zita De Martini e prolongamento da Rua Nereu Ramos e por terras rurais, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, medindo 46,92 metros, com terras de Edson Luiz De Carli; em 92,23 metros com terras do Município de Constantina; em 62,42 metros, novamente com terras de Edson Luis De Carli e em 41,48, por uma sanga, novamente com terras do Município de Constantina; ao SUL, medindo 32,10 metros com terras rurais de Graciosa Maria Fachin, em 124,67 metros com terras urbanas de Graciano Alessi Suzano, e em 139,09 metros com terras urbanas de Inês Maria Kerber Ório, Francieli Kerber Ório e Micheli Kerber Ório; a LESTE, medindo 116,83 com terras do Município de Constantina, e em 91,99 metros, pela frente, com a Rua Sabino Fiorentin; e a OESTE, medindo 220,30 metros com terras de propriedade de Graciosa Maria Fachin.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## MUNICÍPIO DE CONSTANTINA

### 2. SITUAÇÃO APÓS A ATUALIZAÇÃO E RETIFICAÇÃO

#### **2.1. Matrícula nº 5.410**

Área: 12.734,00 m<sup>2</sup> (doze mil, setecentos e trinta e quatro metros quadrados)

Proprietário: Município de Constantina

Descrição do imóvel: Área de terras urbanas, denominada Lote 234, da quadra 5018, localizada na Rua Sabino Fiorentin, distante 27,03 metros da esquina com a Rua Davinio De Carli, no Bairro Florestal, na cidade de Constantina – RS, no quarteirão parcialmente formado pelas ruas Sabino Fiorentin, Angelo Colet, Davinio De Carli e Selo Lorini Ghidini, com a área de 12.734,00 m<sup>2</sup> (doze mil, setecentos e trinta e quatro metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, medindo 10,95 metros com o Lote 10 do Loteamento Primavera, de Eric Fonseca Martins, 12,00 metros com o Lote 9 do Loteamento Primavera, da Igreja Evangelica Pentecostal O Brasil para Cristo de Palmeira Das Missões, 12,00 metros com o Lote 8 do Loteamento Primavera, de Mateus Paludo de Campos, 12,00 metros com o Lote 7 do Loteamento Primavera, de Elias Ludke Birkhiuer, e 5,35 metros com o Lote 6 do Loteamento Primavera, de Giovan Picolli; ao SUL, medindo 41,48 metros, por uma sanga, com terras de Gilmar Prestes de Oliveira, Lucio Licio de Oliveira e Iêda Maria de Oliveira; a LESTE, medindo 325,55 metros, com a Rua Sabino Fiorentin; e, ao OESTE, medindo 116,83 metros com terras de Gilmar Prestes de Oliveira, Lucio Licio de Oliveira e Iêda Maria de Oliveira, 115,00 metros com terras de Edson Luiz De Carli, 14,87 metros com a Rua Nereu Ramos, 13,23 metros com o Lote 39 do Loteamento São Francisco, de Edson Luiz De Carli, 14,03 metros com o Lote 40 do Loteamento São Francisco, de Edson Luiz De Carli, 14,03 metros com o Lote 41 do Loteamento São Francisco, de Edson Luiz De Carli, 14,03 metros com o Lote 42 do Loteamento São Francisco, de Edson Luiz De Carli, e 1,29 metros com o Lote nº 43 do Loteamento São Francisco, de Edson Luiz De Carli.

Renúncia de propriedade: Faz-se a renúncia de propriedade de uma área de 8.128,00 m<sup>2</sup>, a qual não foi encontrada dentro dos limites atuais do referido imóvel.

### 3. SITUAÇÃO APÓS O DESMEMBRAMENTO

#### **3.1. Matrícula nº 5.410**

##### **Área Desmembrada:**

Área: 415,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e quinze metros quadrados)

Proprietários:

Iêda Maria De Oliveira Martinelli e Vanderlei Antonio Martinelli – 207,50 m<sup>2</sup>

Lúcio Lício de Oliveira – 4,19 m<sup>2</sup>

Gilmar Prestes de Oliveira – 203,31 m<sup>2</sup>

Descrição do imóvel: Área de terras urbanas, da quadra 5018, localizada na Rua Sabino Fiorentin, distante 153,23 metros da esquina com a Rua Angelo Colet, no Bairro Florestal, na cidade de Constantina – RS, no quarteirão



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## MUNICÍPIO DE CONSTANTINA

parcialmente formado pelas ruas Sabino Fiorentin, Angelo Colet, Davinio De Carli e Selo Lorini Ghidini, com a área de  $415,00\text{ m}^2$  (*quatrocentos e quinze metros quadrados*), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, em dois segmentos medindo 30,21 metros e 7,12 metros, com terras do Município de Constantina; ao SUL, medindo 41,48 metros, por uma sanga, com terras de Gilmar Prestes de Oliveira, Lucio Licio de Oliveira e Iêda Maria de Oliveira; a LESTE, medindo 19,50 metros, pela frente, com a Rua Sabino Fiorentin; e, a OESTE, medindo 6,22 metros, com terras de Gilmar Prestes de Oliveira, Lucio Licio de Oliveira e Iêda Maria de Oliveira.

### **Área Remanescente:**

Área:  $12.319,00\text{ m}^2$  (*doze mil, trezentos e dezenove metros quadrados*)

Proprietário: Município de Constantina

Descrição do imóvel: Área de terras urbanas, denominada Lote 234, da quadra 5018, localizada na Rua Sabino Fiorentin, distante 27,03 metros da esquina com a Rua Davinio De Carli, no Bairro Florestal, na cidade de Constantina – RS, no quarteirão parcialmente formado pelas ruas Sabino Fiorentin, Angelo Colet, Davinio De Carli e Selo Lorini Ghidini, com a área de  $12.319,00\text{ m}^2$  (*doze mil, trezentos e dezenove metros quadrados*), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, medindo 10,95 metros com o Lote 10 do Loteamento Primavera, de Eric Fonseca Martins, 12,00 metros com o Lote 9 do Loteamento Primavera, da Igreja Evangelica Pentecostal O Brasil para Cristo de Palmeira Das Missões, 12,00 metros com o Lote 8 do Loteamento Primavera, de Mateus Paludo de Campos, 12,00 metros com o Lote 7 do Loteamento Primavera, de Elias Ludke Birkhiuer, e 5,35 metros com o Lote 6 do Loteamento Primavera, de Giovan Picolli; ao SUL, em dois segmentos medindo 30,21 metros e 7,12 metros, com terras de Gilmar Prestes de Oliveira, Lucio Licio de Oliveira e Iêda Maria de Oliveira; a LESTE, medindo 306,05 metros, com a Rua Sabino Fiorentin; e, ao OESTE, medindo 110,61 metros com terras de Gilmar Prestes de Oliveira, Lucio Licio de Oliveira e Iêda Maria de Oliveira, 115,00 metros com terras de Edson Luiz De Carli, 14,87 metros com a Rua Nereu Ramos, 13,23 metros com o Lote 39 do Loteamento São Francisco, de Edson Luiz De Carli, 14,03 metros com o Lote 40 do Loteamento São Francisco, de Edson Luiz De Carli, 14,03 metros com o Lote 41 do Loteamento São Francisco, de Edson Luiz De Carli, 14,03 metros com o Lote 42 do Loteamento São Francisco, de Edson Luiz De Carli, e 1,29 metros com o Lote nº 43 do Loteamento São Francisco, de Edson Luiz De Carli.

### **3.2. Matrícula nº 16.436**

#### **Área desmembrada:**

Área:  $415,00\text{ m}^2$  (*quatrocentos e quinze metros quadrados*)

Proprietário: Município de Constantina

Descrição do imóvel: Área de terras urbanas, no Bairro Florestal, na cidade de Constantina – RS, com a área de  $415,00\text{ m}^2$  (*quatrocentos e quinze metros quadrados*), sem benfeitorais, localizada no quarteirão formado pelas Ruas Sabino Fiorentin, Angelo Colet, João Tomazelli, Maria Zita De Martini e



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## MUNICÍPIO DE CONSTANTINA

prolongamento da Rua Nereu Ramos e por terras rurais, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, medindo 11,59 metros com terras de Gilmar Prestes de Oliveira, Lucio Licio de Oliveira e Iêda Maria de Oliveira; a LESTE, medindo 110,61 com terras do Município de Constantina; e a OESTE, medindo 100,85 metros com terras de Gilmar Prestes de Oliveira, Lucio Licio de Oliveira e Iêda Maria de Oliveira.

### **Área remanescente:**

Área: 51.590,00 m<sup>2</sup> (cinquenta e um mil, quinhentos e noventa metros quadrados)

### **Proprietários:**

Iêda Maria De Oliveira Martinelli e Vanderlei Antonio Martinelli – 25.795,00 m<sup>2</sup>

Lúcio Lício de Oliveira – 520,81 m<sup>2</sup>

Gilmar Prestes de Oliveira – 25.274,19 m<sup>2</sup>

Descrição do imóvel: Área de terras urbanas, situada na Rua Sabino Fiorentin, distante 61,24 metros da esquina com a Rua Angelo Colet, no Bairro Florestal, na cidade de Constantina – RS, com a área de 51.590,00 m<sup>2</sup> (cinquenta e um mil, quinhentos e noventa metros quadrados), sem benfeitorais, localizada no quarteirão formado pelas Ruas Sabino Fiorentin, Angelo Colet, João Tomazelli, Maria Zita De Martini e prolongamento da Rua Nereu Ramos e por terras rurais, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, medindo 46,92 metros, com terras de Edson Luiz De Carli; em 92,23 metros com terras do Município de Constantina; em 62,42 metros, novamente com terras de Edson Luis De Carli e em 41,48, por uma sanga, novamente com terras do Município de Constantina; ao SUL, medindo 32,10 metros com terras rurais de Graciosa Maria Fachin, em 124,67 metros com terras urbanas de Graciano Alessi Suzano, e em 139,09 metros com terras urbanas de Inês Maria Kerber Ório, Francieli Kerber Ório e Micheli Kerber Ório; a LESTE, medindo 116,83 com terras do Município de Constantina, e em 91,99 metros, pela frente, com a Rua Sabino Fiorentin; e a OESTE, medindo 220,30 metros com terras de propriedade de Graciosa Maria Fachin, e 7,38 metros com terras de urbanas de Graciano Alessi Suzano.

## 4. SITUAÇÃO APÓS A ANEXAÇÃO

Será feita a anexação da área desmembrada da matrícula nº 5.410 com a área remanescente da matrícula nº 16.436, e a anexação da área desmembrada da matrícula nº 16.436 com a área remanescente da matrícula nº 5.410.

**4.1. Anexação 1:** unificação da área remanescente da matrícula nº 5.410 com a área desmembrada da matrícula nº 16.436

Área: 12.734,00 m<sup>2</sup> (doze mil, setecentos e trinta e quatro metros quadrados)

Proprietário: Município de Constantina

Descrição do imóvel: Área de terras urbanas, denominada Lote 234, da quadra 5018, localizada na Rua Sabino Fiorentin, distante 27,03 metros da esquina





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## MUNICÍPIO DE CONSTANTINA

com a Rua Davinio De Carli, no Bairro Florestal, na cidade de Constantina – RS, no quarteirão parcialmente formado pelas ruas Sabino Fiorentin, Angelo Colet, Davinio De Carli e Selo Lorini Ghidini, com a área de *12.734,00 m<sup>2</sup> (doze mil, setecentos e trinta e quatro metros quadrados)*, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, medindo 10,95 metros com o Lote 10 do Loteamento Primavera, de Eric Fonseca Martins, 12,00 metros com o Lote 9 do Loteamento Primavera, da Igreja Evangelica Pentecostal O Brasil para Cristo de Palmeira Das Missões, 12,00 metros com o Lote 8 do Loteamento Primavera, de Mateus Paludo de Campos, 12,00 metros com o Lote 7 do Loteamento Primavera, de Elias Ludke Birkhiuer, e 5,35 metros com o Lote 6 do Loteamento Primavera, de Giovan Picolli; ao SUL, em dois segmentos, medindo 30,21 metros e 14,12 metros, com terras de Gilmar Prestes de Oliveira, Lucio Licio de Oliveira e Iêda Maria de Oliveira; a LESTE, medindo 306,05 metros, com a Rua Sabino Fiorentin; e, ao OESTE, em três segmentos, medindo 4,59 metros, 52,93 metros e 47,92 metros, com terras de Gilmar Prestes de Oliveira, Lucio Licio de Oliveira e Iêda Maria de Oliveira, 115,00 metros com terras de Edson Luiz De Carli, 14,87 metros com a Rua Nereu Ramos, 13,23 metros com o Lote 39 do Loteamento São Francisco, de Edson Luiz De Carli, 14,03 metros com o Lote 40 do Loteamento São Francisco, de Edson Luiz De Carli, 14,03 metros com o Lote 41 do Loteamento São Francisco, de Edson Luiz De Carli, 14,03 metros com o Lote 42 do Loteamento São Francisco, de Edson Luiz De Carli, e 1,29 metros com o Lote nº 43 do Loteamento São Francisco, de Edson Luiz De Carli.

**4.2. Anexação 2:** unificação da área remanescente da matrícula nº 16.436, com a área desmembrada da matrícula nº 5.410.

Área: *52.005,00 m<sup>2</sup> (cinquenta e dois mil e cinco metros quadrados)*

Proprietários:

Iêda Maria De Oliveira Martinelli e Vanderlei Antonio Martinelli – 26.002,50 m<sup>2</sup>

Lúcio Lício de Oliveira – 525,00 m<sup>2</sup>

Gilmar Prestes de Oliveira – 25.477,50 m<sup>2</sup>

Descrição do imóvel: Área de terras urbanas, situada na Rua Sabino Fiorentin, distante 61,24 metros da esquina com a Rua Angelo Colet, no Bairro Florestal, na cidade de Constantina – RS, com a área de *52.005,00 m<sup>2</sup> (cinquenta e dois mil e cinco metros quadrados)*, sem benfeitorais, localizada no quarteirão formado pelas Ruas Sabino Fiorentin, Angelo Colet, João Tomazelli, Maria Zita De Martini e prolongamento da Rua Nereu Ramos e por terras rurais, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, medindo 46,92 metros, com terras de Edson Luiz De Carli, 92,23 metros com terras do Município de Constantina, 62,42 metros, novamente com terras de Edson Luis De Carli e em dois segmentos medindo 30,21 e 14,12 metros com terras do Município de Constantina; ao SUL, medindo 32,10 metros com terras rurais de Graciosa Maria Fachin, em 124,67 metros com terras urbanas de Graciano Alessi Suzano, e em 139,09 metros com terras urbanas de Inês Maria Kerber Ório,

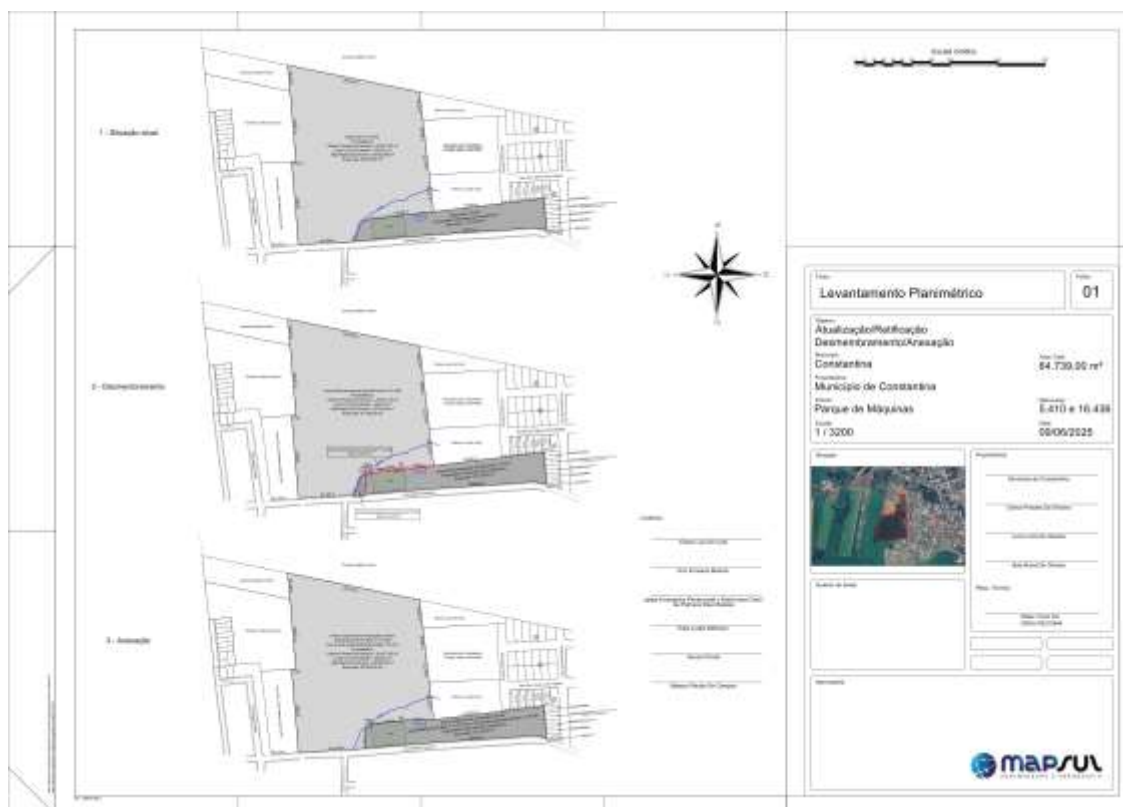


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## **MUNICÍPIO DE CONSTANTINA**

Francieli Kerber Ório e Micheli Kerber Ório; a LESTE, em três segmentos medindo 4,59 metros, 52,93 metros e 47,92 metros com terras do Município de Constantina, e em 111,49 metros, pela frente, com a Rua Sabino Fiorentin; e a OESTE, medindo 220,30 metros com terras de propriedade de Graciosa Maria Fachin e 7,38 metros com terras urbanas de Grasiano Alesso Suzano.







ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## MUNICÍPIO DE CONSTANTINA

### Exposição de Motivos.

**Projeto de Lei nº. 067, de 02 de julho de 2025.**

**Excelentíssimo Senhor Presidente,  
Senhoras e Senhores Vereadores:**

Encaminhamos à elevada apreciação desta Colenda Câmara Municipal o Projeto de Lei nº 067/2025, que autoriza o Poder Executivo a proceder à permuta de área de propriedade do Município de Constantina, a renunciar à propriedade de área remanescente e dá outras providências.

A presente proposição tem por objetivo regularizar a ocupação e utilização de uma área territorial situada no Bairro Florestal, onde se encontra implantado um campo de futebol tradicionalmente utilizado pela comunidade local para práticas esportivas, recreativas e de integração social. Este campo, há muitos anos, se consolidou como ponto de encontro e convívio da população, servindo inclusive para programas e projetos esportivos de interesse coletivo.

Em vistoria técnica e levantamento topográfico realizado, verificou-se que parte do campo adentrou área pertencente a particulares, o que exige correção dos limites fundiários para garantir a continuidade da destinação pública e comunitária do local, evitando litígios e consolidando a função social da área.

Para tanto, propõe-se a permuta de áreas equivalentes, ambas com 415,00 m<sup>2</sup>, entre o Município e os proprietários lindeiros (Iêda Maria De Oliveira Martinelli, Vanderlei Antonio Martinelli, Lúcio Lício de Oliveira e Gilmar Prestes de Oliveira), adequando a conformidade registral à realidade fática consolidada, sem gerar ônus adicionais aos cofres públicos.

Além da permuta, o levantamento técnico apontou a existência de uma faixa de 8.128,00 m<sup>2</sup> da matrícula nº 5.410, que, por razões de sobreposição e ajuste fundiário, não se encontra delimitada dentro dos limites atuais do imóvel municipal. Assim, visando à segurança jurídica e à higidez do registro imobiliário, propõe-se também, na presente Lei, a renúncia formal dessa área, nos termos legais, para saneamento de eventual sobreposição ou inexistência material, adequando-se à realidade territorial.

A medida é estritamente de interesse público, pois preserva o uso comunitário do campo de futebol, regulariza o patrimônio público, previne conflitos judiciais e assegura que a área efetivamente utilizada permaneça incorporada ao domínio municipal.

Face ao exposto, contamos com a colaboração de Vossas Excelências, na aprovação do referido Projeto de Lei, **em Regime de Urgência**.

Gabinete do Prefeito Municipal de Constantina, em 02 de julho 2025.

**Cristian Riboli Bratz**  
Prefeito Municipal