

**PROJETO DE LEI Nº. 061, DE 17 DE JULHO DE 2017.**

**“Autoriza desafetação de área e servidão de passagem em imóvel de propriedade do município de Constantina e dá outras providências.”**

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à desafetação de parte do lote urbano pertencente ao Município de Constantina, compreendendo a seguinte área a ser desafetada:

I. Área de 34,64 m<sup>2</sup>, sobre terreno urbano de matrícula sob nº 4.103 de propriedade do Município de Constantina-RS, em favor de outro terreno urbano de posse de Vilmar Antunes dos Santos, distante 62,50 metros da rua Travessa Santa Rita, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 3,00 metros com a Avenida Presidente Vargas; ao LESTE, onde mede por linha irregular 16,93 metros sendo 6,00m e 10,93m com terreno de posse de Vilmar Antunes dos Santos; ao OESTE, onde mede 30,00 metros com terreno nº 10.

**Art. 2º.** Fica instituída servidão de passagem sobre terreno urbano de propriedade do município de Constantina em favor de outro terreno urbano de posse de Vilmar Antunes dos Santos, conforme inciso I do art. 1º da presente Lei Municipal.

**Parágrafo Único.** A servidão ora instituída no *caput* deste artigo, será formalizada através de Escritura Pública.

**Art. 3º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Gerri Sawaris**  
Prefeito Municipal

**Exposição de Motivos**  
**Projeto de Lei nº. 061/2017.**

**Excelentíssimo Senhor Presidente,**  
**Senhores Vereadores:**

Encaminhamos a esta Casa Legislativa o Projeto de Lei nº. 061/2017, que autoriza desafetação de área e servidão de passagem em imóvel de propriedade do município de Constantina e dá outras providências.

A desafetação de parte da área tem como objetivo possibilitar a servidão de passagem em favor de outro terreno urbano de posse de Vilmar Antunes dos Santos.

“A Servidão de passagem é um direito, decorrente de um ato de vontade, concedido pelo proprietário de um terreno aos seus vizinhos de transitarem em local estabelecido em sua propriedade, por conveniência de acesso.”

Ressalta-se que a servidão de passagem ora instituída, já existe de fato, local pelo qual o posseiro beneficiário transita e tem acesso ao imóvel onde está localizada sua residência.

Segue em anexo memorial descritivo e mapa de localização.

Face ao exposto, contamos com a colaboração de Vossas Excelências, na aprovação do referido Projeto de Lei.

Gabinete do Prefeito Municipal de Constantina, em 17 de julho de 2017.

**Gerri Sawaris**  
Prefeito Municipal