



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CONSTANTINA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CONSTANTINA

Laudo de Avaliação

O presente Laudo tem objetivo AVALIAR UMA BENFEITORIA, que funcionava com Posto de Saúde, situada na Linha São Marcos, no Município de Constantina-RS. Destaca-se que a benfeitoria encontra-se edificada em uma área que não pertence ao Município.

1.0- Características do Imóvel:

- 1.1- Área da edificação = 73,60 m²
- 1.2- Descrição da edificação: prédio em alvenaria, coberto com telhas de fibrocimento, aberturas metálicas e piso cerâmico.
- 1.3- Idade da Edificação: 30 anos
- 1.4- Estado de conservação: a edificação encontra-se em péssimo estado de conservação

2.0- Vistoria: realizada no dia 10 de julho de 2024.

3.0- Valor estimado após vistoria (sem o terreno) = R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

4.0- Conclusão:

Levando em consideração o acima exposto e que o imóvel está construído em terreno de terceiros, conclui-se que o valor estimado de R\$ 10.000,00 possa cobrir os custos de execução das fundações, alvenarias e revestimentos, já considerando a depreciação pelo tempo e uso.

Constantina, 10 de julho de 2024

Engª Civil Renata Cenci Signor
CREA 093177